

Số: 169.../TB-CCTHADS

Đắk Glong, ngày 21 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục THADS về việc Ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số 10/2020/ DSST ngày 28/9/2020 của TAND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định THA số: 70/QĐ-CCTHADS ngày 09/11/2020; 125/QĐ-CCTHADS ngày 05/01/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Biên bản đương sự không thỏa thuận được về giá hoặc tổ chức thẩm định giá tài sản ngày 17/6/2021.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau.

1. Tên tổ chức có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

- Tài sản thẩm định giá là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, thuộc thửa đất số 48, tờ bản đồ số 23, diện tích 7.075,7 m² tọa lạc tại: thôn 5, xã Quảng Sơn, huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BR 463210 do UBND huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông cấp ngày 27/11/2013, đứng tên ông Khuất Quang Nghĩa có tư cận:

+ Phía Bắc giáp đường đất 22,77m



- + Phía Nam giáp suối 20,41m
- + Phía Đông giáp đất ông Dương 328,55m
- + Phía tây giáp đất ông Thoan 322,59m

Tài sản trên đất có 650 cây cà phê kinh doanh trồng năm 2014 không chăm sóc (trong đó 100 cây loại A, 500 cây loại B, 50 cây loại C) và 200 m ống nhựa đen đã được chôn dưới đất dọc theo giữa rẫy.

2. Mục đích thẩm định giá: Xác định giá trị tài sản để làm cơ sở tổ chức bán đấu giá công khai theo quy định của pháp luật.

3. Tiêu chí chọn tổ chức thẩm định giá:

Để đảm bảo việc tổ chức thẩm định giá trị tài sản bảo đảm được thực hiện theo quy định của pháp luật, Chi cục Thi hành án dân sự lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí theo phụ lục 1 ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án cụ thể như sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ tài chính.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đầy đủ các tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Thông tư số 158/2014/TT-BTC ngày 27/10/2014, Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/03/2015 của Bộ tài chính và các quy định của pháp luật về thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá; doanh nghiệp thẩm định giá có uy tín,....

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm,...)

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp chứng thư theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ gồm có:

Bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn cụ thể các văn bản giấy tờ sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp);
- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Dịch vụ công ty cung cấp;
- Mô hình, quy trình thực hiện;
- Nhân sự, giấy tờ pháp lý;
- Dự án tiêu biểu... và các tài liệu khác có liên quan.

5. Hình thức nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông

6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Từ ngày 21 tháng 6 năm 2021 đến 16 giờ 30 phút ngày 24 tháng 6 năm 2021, tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Glong, tỉnh Đắk Nông thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết và đăng ký theo Luật định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phùng Văn Bằng



